



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - ४२]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १७ - २३, २०२४ / आश्विन २५ ते कार्तिक १, शके १९४६

[पृष्ठे - ४४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.सां.मि./मौ. कसबे जत/ता. जत/नवीन ग.नं. ४९९/३-अ/१/कलम २० (४)/सहसंपुवि/१७२९/२०२४. — ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे कसबे जत, तालुका जत, जिल्हा सांगली येथील नवीन गट नंबर ४९९/३-अ/१ (जुना गट नंबर ४९९/२) मधील २.०२ हे. आर क्षेत्र मंजूर सांगली-मिरज प्रादेशिक योजनेमध्ये 'शेती तथा नाविकास' विभागात समाविष्ट असून सदर क्षेत्राचा (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) विभाग बदलाचा प्रस्ताव अर्जदार श्री. गजानन शिवलिंग कोठावळे व इतर यांनी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सूचना क्रमांक प्रा.यो. सांगली/मौ. कसबे जत/नवीन गट नंबर ४९९/३-अ/१ (जुना ग.नं. ४९९/२)/कलम २० (३)/सहसंपुवि/१७०३, दिनांक ३ जून २०२४ अन्वये, उक्त क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरिता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यात आली असून, सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत/सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटीसापेक्ष उक्त क्षेत्र शेती व नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय झालेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल्य रकमेचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (४) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक १५ मार्च १९८५ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीनंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

सांगली-मिरज मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे. कसबे जत, तालुका जत, जिल्हा सांगली येथील नवीन गट नंबर ४९९/३-अ/१ (जुना गट नंबर ४९९/२) मधील २.०२ हे. आर जमिनीचा वापर, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून "शेती तथा नाविकास विभाग" ऐवजी "रहिवास विभाग" असा बदलण्यात येत आहे.

(१) शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ तसेच या अनुषंगिक शासन निर्णयातील सर्व अटी/शर्ती, जमीनधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(२) जिल्हाधिकारी, सांगली, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा प्रा. वि. पुणे, मुख्य अभियंता, म. जि. प्रा. प्रादेशिक विभाग, पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा अनुक्रमे दिनांक १६ सप्टेंबर २०२२, दिनांक १७ ऑगस्ट २०२२, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२२ व दिनांक १३ जुलै २०२२ रोजीच्या पत्रातील अटी जमीनधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(३) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील तरतुदीनुसार आवश्यक १० टक्के क्षेत्र सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे व अनुज्ञेय वापराकरिता विकसित करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(४) सदर प्रस्ताव सादर करतवेळी दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची 'क' नुसार दिनांक २२ ऑगस्ट २०१९ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा, सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांचे कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

रा. म. पवार,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, ९ ऑक्टोबर २०२४.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.P. Sangli-Miraj/ Mou. Kasbe Jat/Tal. Jat/ New G. No. 499/3-A/1/ Section 20 (4)/ JDTP/1729/ 2024.—Whereas, the Government vide Resolution No. TPS 1815/ CR-49/15/ UD-13, dated 6th May 2015 and 4th January 2016 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land falling in the areas of sanctioned Regional Plan under the said Act ;

and whereas, total area admeasuring 2.02 Ha. bearing, New G. No. 499/ 3-A/1 (Old G. No. 499/2) of Mouje. Jat, Taluka Jat, District Sangli is included in 'Agriculture/No Development Zone' as per sanctioned Regional Plan of Sangli-Miraj of which zone change proposal is submitted by an applicant Shri. Gajanan Shivling Kothawale and others (hereinafter referred as "the said land") ;

and whereas, a Notice No. R.P Sangli/ Mou. Jat/ Taluka Jat/ District Sangli/ G. No. 499/3-A/1 Section 20 (3)/ JDTP/ 903, dated 3rd June 2024 has been published under Section 20 (3) of the said Act, for inviting suggestion and objection, for including the said land in to Residential Zone and authorised the Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Sangli (hereinafter referred to as the "said Officer") to submit a report after giving hearing to the suggestions/ objection so received in response to the notice under Section 20 (3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazettee as well as local news papers ;

and whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and no suggestions/objections had been received within the stipulated period about the said modification ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 5th September 2024, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said land into Residential Zone as shown on plan subject to certain conditions ;

and whereas the said land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and Premium in Government Treasury ;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanctions the modification under sub-section 4 of Section 20 and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 15th March 1985 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added ;

ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan, of Sangli-Miraj the allocation of the land admeasuring about 2.02 hectare bearing New G. No. 499/ 3A/1 (Old G. No. 499/2) of Mouze. Jat, Taluka Jat, District Sangli is changed from "Agriculture/No Development Zone" to "Residential Zone" as shown on the plan, subject to the following conditions.

(1) The terms and conditions laid down in the said Government Resolutions dated 6th May 2015, 4th January 2016 are binding on the land owner/developer.

(2) Conditions prescribed by the Collector Sangli, Chief Engineer, Public Works Department, Region Pune, Chief Engineer, Irrigation, Region Pune, Chief Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Region Pune and Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch Sangli respectively in the letters dated 16th September 2022, 17th August 2022, 17th August 2022, 23rd February 2022 and 13th July 2022 shall be binding on the Landowner/Developer.

(3) 10 per cent Amenity Space shall be reserved and developed for permissible uses as per Unified Development Control Promotion and Regulations, 2020 shall be binding on the land Owner/Developer.

(4) The terms and conditions accepted by the applicant vide the affidavit submitted on dated 22nd August 2019 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 6th May 2015 shall be binding on the applicant.

The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Sangli.

This Notification is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.

R. M. PAWAR,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 9th October 2024.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.पुणे/मौ. गोन्हे बु./गट नं. ११७ भाग, गट नं. ११९ भाग/कलम २० (४)/सहसंपुवि/१७३५/२०२४. — ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे गोन्हे बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ११७, हिस्सा नं. १ ते ९ व गट नं. ११९ हिस्सा नं. १ ते ९ एकूण क्षेत्र ११ हे. ०६ आर (यापुढे ज्यास "उक्त जमिनी" उल्लेखलेले) क्षेत्र शेती व ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत श्री. बाळासाहेब दत्तात्रय पारगे व इतर ४ यांनी दिनांक २५ मे २०१७ रोजी या कार्यालयास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सूचना क्रमांक प्रा.यो. पुणे/मौ. गोन्हे बु./गट नं. ११७ भाग, गट नं. ११९ भाग/कलम २० (३)/सहसंपुवि/१०२०, दिनांक २५ जून २०२४ अन्वये, उक्त क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरीता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यात आली असून, सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत/सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी प्राप्त हरकत/सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिकारी यांचे अभिप्राय दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत विचारात घेऊन सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटीसापेक्ष उक्त क्षेत्र शेती व ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय "प्रस्ताव छाननी समिती"चे बैठकीमध्ये झालेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम ४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीनंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

पुणे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे गोन्हे बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ११७, हिस्सा नं. १ ते ९ व गट नं. ११९ हिस्सा नं. १ ते ९ एकूण क्षेत्र ११ हे. ०६ आर जमिनीचा वापर, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून "शेती तथा नाविकास विभाग" ऐवजी "रहिवास विभाग" असा बदलण्यात येत आहे.

(१) शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ तसेच वेळोवेळी निर्धारित केलेले अधिमूल्य, शुल्क व शासन निर्णयातील सर्व अटी/शर्ती, जमीनधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे, मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण प्रादेशिक विभाग, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा प्रादेशिक विभाग, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा या कार्यालयांचे अनुक्रमे दिनांक ३० जानेवारी २०१८, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१७, दिनांक २९ डिसेंबर २०१७, दिनांक २ नोव्हेंबर २०१७, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०१७ रोजीच्या पत्रातील अटी जमीनधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(३) PMRDA च्या सद्यःस्थितीत लागू असलेल्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार आवश्यक १० टक्के खुली जागा क्षेत्राव्यतिरिक्त १५ टक्के क्षेत्र सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे व सुविधा भूखंडातील किमान १ एकर क्षेत्रात दवाखाना, १ एकर क्षेत्रात प्राथमिक शाळा व उर्वरीत सुविधा भूखंड क्षेत्र लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय वापराकरिता विकसीत करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(४) फेरबदलाखालील जागेतील नाल्याचे प्रवाहास अडथळा न आणता Channelization करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(५) सदर प्रस्ताव सादर करतवेळी दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची 'क' नुसार दिनांक २० फेब्रुवारी २०१७ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

रा. म. पवार,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे.

**BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING**

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.P. Pune/Mou. Gorhe Budruk, taluka Haveli/Gat No. 117 p. and Gat No. 119 p./ Section 20 (4)/ JDTP/1735/2024.—Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815/ CR-49/15/ UD-13, dated 6th May 2015 and 4th January 2016 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as "the said Act") regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land falling in the areas of sanctioned Regional Plan under the said Act ;

and whereas, Shri Balasaheb Dattatray Parage and Others 4 has requested to this office *vide* letter, dated 25th May 2017, to delete the land of Gat No. 117 p. and Gat No. 119 p.; (hereinafter referred as "the said lands"); from 'Agriculture/No Development Zone' and include in Rdsidential Zone in the said Regional Plan, admeasuring about 11.06 hectare of Mou. Gorhe Budruk, Taluka Haveli, District Pune.

and whereas, a Notice No. R. P. Pune/Mou. Gorhe Budruk, Taluka Haveli/Gat No. 117 p. and Gat No. 119 p., Section 20 (3)/ JDTP/ 1020, dated 25th June 2024 has been published under Section 20 (3) of the said Act, for inviting suggestion and objection, for including the said land into Residential Zone and authorised the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune (hereinafter referred to as the "said Officer") to submit a report after giving hearing to the suggestions/objection so received in response to the notice under Section 20 (3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazette as well as local news papers ;

and whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and no suggestions/objections had been received within the stipulated period about the said modification ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 5th September 2024, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said land into Residential Zone as shown on plan subject to certain conditions ;

and whereas the said land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and Premium in the Government Treasury ;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanctions the modification under sub-section 4 of Section 20 and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25th November 1997 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added ;

ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan, of Pune the allocation of the land admeasuring about 11.06 hectare bearing Gat No. 117 p. and Gat No. 119 p. of Mouze Gorhe Budruk, Taluka Haveli, District Pune is changed from "Agriculture/No Development Zone" to "Residential Zone" as shown on the plan, subject to the following conditions.

(1) The terms and conditions laid down in the said Government Resolutions dated 6th May 2015, 4th January 2016 are binding on the land owner/developer.

(2) Conditions prescribed by the Collector Pune, Chief Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Region Pune, Chief Engineer, Public Works Department, Region Pune, Chief Engineer, Irrigation, Region Pune, and Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune respectively in the letters dated 30th January 2018, 6th November 2017, 29th December 2017, 2nd November 2017 and 11th October 2017 shall be binding on the Landowner/Developer.

(3) It is mandatory for the Applicant to reserve 15 per cent of the area as amenity space apart from the 10 per cent open space as per the provisions of the approved Development Control and Promotion Regulations of PMRDA and out of this amenity space at least 1 acre area developed for Hospital, 1 acre for primary school and the rest area for permissible users as per development control regulations.

(4) It shall be the responsibility of the applicant to carry out channelisation of Nalla in said land without obstructing the flow.

(5) The terms and conditions accepted by the applicant *vide* the affidavit submitted on dated 20th February 2017 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 6th May 2015 shall be binding on the applicant.

The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

This Notification is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.

R. M. PAWAR,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 10th October 2024.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा सांगली

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अधिसूचना - कलम ११

क्रमांक भू.सं./कावि-१०१/एसआर-६/२०२२/आरआर-५६५/२०२४.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण २०२३/प्र.क्र. ७७/अ-३, दिनांक ७ मार्च २०२४ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे. याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, सांगली यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल, तर या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा) ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चारखालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही, परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ९, सांगली यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादन करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका तासगाव, गाव पेड

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)	दिशा
१	२	३	४
१	१६३२	०.०४.२०	पूर्वेकडून पश्चिमेकडे

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** : टेंभू उपसा सिंचन प्रकल्पांतर्गत पेड मोराळे योजना
- प्रकल्प कार्याचे वर्णन** : मौजे पेड, तालुका तासगाव, जिल्हा सांगली येथे कंट्रोल व्हॉल्व व प्रवाह मापककरिता केबिनचे बांधकाम करणे व त्यासाठीचा पोहोच रस्ता.
- समाजाला मिळणारे लाभ** : तासगाव तालुक्यातील मौजे पेड, मोराळे, गौरगाव व मांजर्डे या गावांमधील ८०० हेक्टर क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ मिळणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून, गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका तासगाव, गाव पेड

निरंक

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ, दिनांक ७ मार्च २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसलेमुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीपः-- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्र. ९, सांगली (जिल्हाधिकारी कार्यालय, विजयनगर, सांगली) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ९ ऑक्टोबर २०२४.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-३/२०१७/कावि-४५८/२०२४. -- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव वाकुर्डे बुद्रुक

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	२७७/१ पैकी	०.१८.३०
२	२५१ पैकी	०.६५.००
३	२४६ पैकी	०.५८.००
४	२४२/१ पैकी	०.१५.५०
५	२४२/२ पैकी	०.०२.००
६	२४३ पैकी	०.५२.५०
७	२४१ पैकी	०.७३.५०
८	२५३ पैकी	०.२४.४०
९	२५४ पैकी	०.०३.००
१०	२३०/१/१ पैकी	०.१३.००
११	२३०/१/२ पैकी	०.२६.५०
१२	२३०/१/३ पैकी	२१.००
१३	२३०/१/७ पैकी	०.०८.००
१४	२३०/१/८ पैकी	०.०४.५०
१५	२३०/१/९ पैकी	०.०२.००
१६	२३०/१/६ + २-अ + ३/१ + ६/१ पैकी	०.०५.००
१७	२२८/२० पैकी	०.०२.५०
१८	२२८/२१ पैकी	०.०९.००
१९	२२८/२५ पैकी	०.०१.००
२०	२२८/२६ पैकी	०.०२.००
२१	२२८/३२ पैकी	०.०१.००
२२	२२८/३३ पैकी	०.०३.००
२३	२२८/३४ पैकी	०.०७.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
२४	२२८/४८ पैकी	०.०२.००
२५	२२८/४९ पैकी	०.०३.००
२६	२२८/५३ पैकी	०.०१.५०
२७	२२८/४४ पैकी	०.०५.००
२८	२२८/४५ पैकी	०.०३.००
२९	२२८/४६ पैकी	०.०२.००
३०	२२८/४७ पैकी	०.०४.००
३१	२२८/५० पैकी	०.०८.००
३२	२२८/५१ पैकी	०.०४.००
३३	२२८/५२ पैकी	०.०७.००
३४	२२८/२९ पैकी	०.०५.००
३५	२२८/३७ पैकी	०.१६.००
३६	२२८/३९ पैकी	०.१०.५०
३७	२२८/२७ पैकी	०.०१.५०
३८	२२८/२३ पैकी	०.०५.००
३९	२५५/१/८ + २/६ पैकी	०.१८.५०
४०	२५५/२/७ पैकी	०.०२.००
४१	२५५/२/८ पैकी	०.०६.५०
४२	२५५/१/५ + ३/२ पैकी	०.१७.००
४३	२२५/१ पैकी	०.११.००
४४	२२१ पैकी	०.११.००
४५	२२४ पैकी	०.६०.००
४६	१९४ पैकी	०.०५.००
४७	२२३ पैकी	०.८८.००
४८	२०२/१/८ पैकी	०.००.५०
४९	२०२/१/९ पैकी	०.०२.००
५०	२०२/१/५ पैकी	०.०१.००
५१	२०२/१/६	०.०५.००
५२	२०२/१/१ पैकी	०.०८.००
५३	२०२/१/२ पैकी	०.०८.५०
५४	२०२/१/१ पैकी	०.०२.००
५५	२०२/१/३ पैकी	०.०१.५०
५६	२०२/१/४ + २ पैकी	०.०४.५०
५७	१९६/१/८ + ४-अ + ५/१ + ६-अ पैकी	०.०१.००
५८	१९६/३ + ४-ब पैकी	०.०५.००
५९	१९६/६-ब + ७ पैकी	०.०२.५०
६०	१९७/१/२ पैकी	०.०८.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
६१	१९७/१-ब + पै. २/५ पैकी	०.२४.००
६२	१९७/२/१६ पैकी	०.०५.००
६३	१९७/२/१५ पैकी	०.०७.००
६४	१९७/२/१४ पैकी	०.०५.००
६५	१९८/१ पैकी	०.३५.००
६६	१९८/३ पैकी	०.४४.००
६७	१९८/४ पैकी	०.२९.००
६८	१७२ पैकी	०.१०.५०
६९	१६८ पैकी	०.६५.००
७०	१६७ पैकी	०.०६.५०
७१	१४९/२ पैकी	०.३५.००
७२	१४९/४ पैकी	०.१४.००
७३	१४९/५ पैकी	०.१२.५०
७४	१४९/६ पैकी	०.२३.००
७५	१४८/५ पैकी	०.१७.५०
७६	१४८/४ पैकी	०.१२.५०
७७	१४८/३ पैकी	०.०१.५०
७८	१४७/२-ब पैकी	०.०४.००
७९	१४७/२-क पैकी	०.१७.००
८०	१४७/२-ड पैकी	०.००.५०
८१	१४७/१/४ पैकी	०.०७.००
८२	१४७/१/५ पैकी	०.१२.५०
८३	१४६/१ पैकी	०.४४.५०
८४	१४६/२ पैकी	०.७५.५०
८५	४४९ पैकी	१.०२.००
८६	८६ पैकी	०.०२.५०
८७	१४५ पैकी	०.५९.००
८८	८७/९-अ पैकी	०.०६.००
८९	८७/७-अ + ८-अ + ९-ब पैकी	०.०१.००
९०	८८/२ + ३ + ६-अ पैकी	०.२३.००
९१	८८/६-ब + ८-अ पैकी	०.११.००
९२	८९/१ पैकी	०.१९.५०
९३	८९/४-अ पैकी	०.००.२०
९४	८९/४-क पैकी	०.१४.००
९५	८९/६ पैकी	०.०४.५०
९६	८९/७ पैकी	०.१२.५०
९७	८९/८ पैकी	०.०१.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
९८	९६/१ पैकी	०.१६.५०
९९	९६/२ पैकी	०.०३.००
१००	९८/४ पैकी	०.०८.००
१०१	९८/५ पैकी	०.३३.५०
१०२	९८/३ पैकी	०.०७.००
१०३	९५/१ पैकी	०.१२.५०
१०४	९५/२ पैकी	०.४९.००
१०५	९५/३ पैकी	०.१४.००
१०६	१२२ /१० पैकी	०.०२.००
१०७	१२२/११ पैकी	०.०७.००
१०८	१२२/१२ पैकी	०.०३.५०
१०९	१२१/१ पैकी	०.१०.००
११०	१२१/२ पैकी	०.०४.००
१११	१२१/३ पैकी	०.०१.००
११२	१२१/७ पैकी	०.०२.००
११३	१२१/८ पैकी	०.०७.२०
११४	१२१/९ पैकी	०.०७.२०
११५	१२१/१० पैकी	०.०३.००
११६	११८ / २ पैकी	०.२५.५०
११७	११८/७ पैकी	०.१४.००
११८	११८/८ पैकी	०.००.०३
११९	११९ पैकी	०.०३.००
१२०	१७ पैकी	०.१९.५०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत बादेवाडी बिऊर कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत बादेवाडी बिऊर कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तीचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :--उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-०५/२०१७/कावि-४६०/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव मादळगाव

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	१८/१ पैकी	०.३३.००
२	२१/५ पैकी	०.४७.००
३	२२ पैकी	०.२०.५०
४	१७/१३ पैकी	०.११.००
५	१७/१२ पैकी	०.०७.५०
६	१७/८ पैकी	--
एकूण		१.१९.००

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत बादेवाडी बिऊर कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत बादेवाडी बिऊर कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, सांगली.

इस्लामपूर, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहता करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-०९/२०१७/कावि-४६४/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव वाकुर्डे बुद्रुक

(पंपगृह टप्पा क्रमांक ३ पोहोच रस्ता)

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	२०४	१.६७.५९
२	२९३	०.२१.६६
३	३०७	०.४८.३१
४	३१३/३	०.४४.३५
५	३४९	०.०५.००
एकूण		२.८६.९१

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :--उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-०७/२०१७/कावि-४६२/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव शिरशी

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	१६९१ पैकी	०.६१.५५
२	१६९२ पैकी	०.५३.००
३	१६९५ पैकी	०.०३.५०
४	१६९४ पैकी	०.२०.००
५	१६९६ पैकी	०.२९.७०
६	१६९८ पैकी	०.६५.००
७	१७०१ पैकी	०.४८.००
८	१६९९ पैकी	०.२९.५०
९	१७०० पैकी	०.२२.५०
१०	१७०२ पैकी	०.०८.००
११	१७१२ पैकी	०.३८.००
१२	१७११ पैकी	०.३२.५०
१३	१७०९ पैकी	०.२३.००
१४	१७१० पैकी	०.९७.५०
१५	१५/९० पैकी	१.१८.१८
१६	१५/९१ पैकी	२.७२.००
१७	रस्ता	०.२२.००
१८	१७२५ पैकी	०.१०.७५
१९	१७३३ पैकी	०.५३.४०
२०	१७२६ पैकी	०.१३.४०
२१	१५८८ पैकी	०.००.५०
२२	१५८९ पैकी	०.०३.५०
२३	१७३४ पैकी	०.२२.६०
एकूण		१०.४८.०८

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साहाय्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तीचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :-उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-६/२०१७/कावि-४६१/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव मानकरवाडी

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	५/६ पैकी	०.६९.१४
२	५/७ पैकी	०.१०.७३
३	५/९ पैकी	०.२२.००
४	५/४ पैकी	०.३८.००
५	५/३ पैकी	०.२९.१९
६	५/१ व २ पैकी	०.९९.७९
७	५/५ पैकी	०.२४.६०
८	१५ पैकी	१.५९.५०
९	१४ पैकी	०.०५.११
१०	१३/१ पैकी	०.२०.२७

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
११	१६/२ पैकी	०.०६.८८
१२	१६/४ पैकी	०.७९.४५
१३	१७/१ पैकी	०.४१.८०
१४	१८ पैकी	१.४७.५८
१५	१९ पैकी	०.२१.५०
१६	२२/१ पैकी	०.४२.७५
१७	२२/२ पैकी	०.३४.८७
१८	२२/३ पैकी	०.४०.५६
१९	२२/४ पैकी	०.२१.२२
२०	१७/२ पैकी	०.०२.००
२१	१७/३ पैकी	०.८५.००
२२	२५/१ पैकी	१.३५.९५
	२५/३ पैकी	
२३	२५/२ पैकी	०.११.३५
२४	२५/४ पैकी	०.०७.३१
२५	२६/१ पैकी	०.००.२५
एकूण		११.५६.८०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** : वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
- प्रकल्प कार्याचे वर्णन** : वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
- समाजाला मिळणारे लाभ** : सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेंस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :--उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-१०/२०१७/कावि-४६५/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव अंत्री खु.

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	१५७८ पैकी	०.०६.५०
२	१५७७ पैकी	०.१०.३०
३	१५५६ पैकी	०.२८.६०
४	१५५७ पैकी	०.८९.००
५	१५११ पैकी	०.२५.२०
६	१५१५ पैकी	०.०२.००
७	१५१६ पैकी	०.३५.००
८	१५०८ पैकी	०.६१.००
९	१५०९ पैकी	०.११.००
१०	१५१० पैकी	०.२३.७५
११	१४९६ पैकी	०.२२.५५
१२	१५०६ पैकी	०.०६.००
१३	१४९५ पैकी	१.१५.३०
१४	१४९७ पैकी	०.५९.००
१५	१५५८ पैकी	०.०२.३०
१६	१५५४ पैकी	०.३७.६०
१७	१५५५ पैकी	०.०९.००
१८	१५१३ पैकी	०.४४.००
१९	१५१२ पैकी	०.२६.४०
२०	१५१४ पैकी	०.४०.००
२१	१५५२ पैकी	०.१२.००
२२	१५५३ पैकी	०.१९.००
२३	१५०७ पैकी	०.०६.००
२४	१५३५ पैकी	०.०६.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
२५	१५५१ पैकी	०.०४.००
२६	१५३४ पैकी	०.०३.००
२७	१४९२ पैकी	०.३७.४५
२८	१४९४ पैकी	०.२८.४०
२९	१४९३ पैकी	०.२६.००
३०	१४९१ पैकी	००.१७.२०
३१	१४९० पैकी	००.६३.५०
३२	१४८९ पैकी	०.८०.००
३३	१४७२ पैकी	३.०८.००
एकूण		१२.६५.०५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साहाय्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहती करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-१२/२०१७/कावि-४६६/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन

२० महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १७ - २३, २०२४ / आश्विन २५ ते कार्तिक १, शके १९४६

केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव काळुंद्रे

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	२००/२ पैकी	०.१७.७६
२	२००/२/१ पैकी	
३	२००/४ पैकी	०.०४.७५
४	१८१/९ पैकी	०.०५.८१
५	१८८ पैकी	०.०८.००
एकूण		०.३६.३२

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वारणा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पअंतर्गत काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वारणा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पअंतर्गत काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकारणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-१३/२०१७/कावि-४६६/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाल्वा विभाग, इस्लामपूर यास पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव खराळे

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	२० पैकी	०.०३.५९
२	२१/४ पैकी	०.०४.००
३	२१/५ पैकी	०.०५.००
४	४४ पैकी	०.२६.००
एकूण		०.३८.५९

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वारणा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पअंतर्गत काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वारणा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पअंतर्गत काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तीचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :--उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-४/२०१७/कावि-४५९/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव वाकुर्डे खुर्द

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	३१४/६ पै.	०.०४.००
२	३१४/७-अ पै.	०.०७.००
३	३१४/७-ब पै.	०.००.२५
४	३१४/७-क पै.	०.००.९०
५	३१४/७-ड पै.	०.००.१०
६	३१४/१०/अ पै.	०.०३.००
७	३१४/९-ड पै.	०.०१.००
८	३१४/९-क पै.	०.०६.५०
९	३१५ पै.	०.०६.००
१०	३१७/८ पै.	०.३२.००
११	३१७/९ पूर्ण	०.१५.००
१२	३१७/१० पै.	०.०९.००
१३	३१६/१५ पै.	०.०२.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
१४	३१६/१४ पै.	०.०२.५०
१५	३१६/१८ पै.	०.०३.५०
१६	३१८/९ पै.	०.१९.००
१७	३१८/११ पै.	०.०७.५०
१८	३१८/१२ पै.	०.०८.००
१९	३१८/१३ पै.	०.०१.००
२०	३१८/५ पै.	०.०८.००
२१	३१८/१० पै.	०.०२.००
२२	३१८/७ पै.	०.१३.५०
२३	३१८/८ पै.	०.११.५०
२४	३२० पै.	०.८८.००
२५	३१७ पै.	०.१०.००
२६	२०/१ पै.	०.१९.५०
२७	२१/२ पै.	०.१२.००
२८	२१/३ पै.	०.४२.००
२९	२०/२ पै.	०.०४.५०
३०	१९/७ पै.	०.०३.५०
३१	१९/८ पै.	०.२८.५०
३२	१९/९ पै.	०.०२.००
३३	१९/१० पै.	०.०५.५०
३४	१०/१ पै.	०.३१.००
३५	१०/२ पै.	०.०७.००
३६	१०/३ पै.	०.०४.००
३७	१०/४ पै.	०.०४.००
३८	१०/५ पै.	०.१५.५०
३९	१०/७ पै.	०.१७.५०
४०	९/१ पै.	०.१५.००
४१	९/२ पै.	०.०३.५०
४२	८ पै.	०.६५.५०
४३	३३७/१ पै.	०.०१.५०
४४	३३७/२ पै.	०.२०.००
४५	३३७/३४ पै.	०.०७.००
४६	३३७/४ पै.	०.०३.००
४७	३३७/५ पै.	०.१४.००
४८	३३६/११ पै.	०.०४.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
४९	३४०/१-अ + २/१ पै.	०.०४.००
५०	३४०/१-ब + २/४ पै.	०.०५.५०
५१	३४०/१-क पै.	०.०६.५०
५२	३४०/१-ड पूर्ण	०.०२.००
५३	३४०/२/८ पै.	०.०१.००
५४	३४१/८ पै.	०.०१.००
५५	३४१/९ पै.	०.०१.००
५६	३४३/१३ पै.	०.०७.००
५७	३४३/२ अ पै.	०.०५.२५
५८	३४३/२-क पै.	.००.५०
५९	३४३/४ पै.	०.०१.००
६०	३४३/५ पै.	०.०३.००
६१	३४३/६ पै.	०.११.००
६२	२४८/१-अ पै.	०.०७.७५
६३	२४८/१-ब पै.	०.०१.००
६४	२४८/१-क पै.	०.०१.००
६५	२४८/७ पै.	०.०३.००
६६	२४८/८ पै.	०.०४.००
६७	२४८/९ पै.	०.०६.००
६८	२४८/१० पै.	०.०६.५०
६९	२४९ पै.	०.१७.५०
७०	२५० पै.	०.२५.५०
७१	२५३/१ पै.	०.००.५०
७२	२५३/२ पै.	०.०७.००
७३	२५३/३ पै.	०.०७.००
७४	२५१ पै.	०.२७.००
एकूण		७.५३.७५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत बादेवाडी बिऊर कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेंतर्गत बादेवाडी बिऊर कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तीचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२४.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-०८/२०१७/कावि-४६३/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग, इस्लामपूर यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव वाकुर्डे बुद्रुक

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	२०४ पैकी	०.७१.९५
२	३१३/२ पैकी	०.४६.८०
३	३१३/३ पैकी	०.१९.४०
४	३१३/४ पैकी	०.१०.३०
५	३१७/४ पैकी	०.०६.५०
६	३१७/५ पैकी	०.०५.७०
७	३१७/३ पैकी	०.६३.८५
८	३१७/७ पैकी	०.०७.५०
९	३१७/८ पैकी	०.०२.६०
१०	३१७/११ पैकी	०.१३.८०
११	३२३ पैकी	०.२२.५४

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
१२	३१७/१० पैकी	०.१०.००
१३	३२४/१ पैकी	०.५७.५०
१४	३२४/२ पैकी	०.२४.००
१५	३२४/३ पैकी	०.०३.००
१६	३२४/४ पैकी	०.२२.००
१७	३२४/५ पैकी	०.०६.२५
१८	३२२ पैकी	०.०१.८०
१९	३४०/१ पैकी	०.२५.७०
२०	३४०/२ पैकी	०.३९.००
२१	३३९ पैकी	०.१०.३२
२२	३४१/१ पैकी	०.११.४०
२३	३४१/२ पैकी	०.१९.००
२४	४३३/८-अ/ब पैकी	०.०३.००
२५	४३३/११-अ/ब पैकी	०.२४.००
२६	३४२/१ पैकी	१.०५.७०
२७	३४२/३ पैकी	०.१५.३५
२८	३४२/५ पैकी	०.०६.४५
२९	३४२/६ पैकी	०.०५.००
३०	३४२/८ पैकी	०.००.२५
३१	३४२/९ पैकी	०.०४.८५
३२	३४२/१० पैकी	०.००.३५
३३	३४२/२ पैकी	०.०४.११
३४	३८२ पैकी	२.९०.२९
३५	३८१ पैकी	३.४१.४०
३६	३८०/१ पैकी	०.०२.००
३७	३८०/२ पैकी	०.१०.८०
३८	३८०/३ पैकी	०.११.००
३९	३८०/४ पैकी	०.३५.७०
४०	३८०/५ पैकी	०.५०.००
४१	३९७/१, २, ३, ६ पैकी	०.८३.२५
४२	३७९/३ पैकी	०.०८.२५
४३	३७९/४ पैकी	०.२०.६५
४४	३७९/७ पैकी	०.००.३०
४५	३७९/८ पैकी	०.०२.६५
४६	३७९/९ पैकी	०.४०.५९
४७	३७९/१० पैकी	०.०३.००
४८	३७९/११ पैकी	०.१९.२५
४९	३७९/५ पैकी	०.१७.३२
५०	३७९/१२ पैकी	०.१३.६५

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
५१	३७९/१५ पैकी	०.०१.५०
५२	४४१/१ पैकी	०.१२.५०
५३	४४१/२ पैकी	०.०७.००
५४	४४१/३ पैकी	०.२४.२०
५५	४४१/५ पैकी	०.०१.६०
५६	४४२/१ पैकी	१.६०.५८
	४४२/२ पैकी	
५७	४०० पैकी	०.६८.००
५८	४३४ १-अ २-ब पैकी	१.९३.००
	४३४ २-अ २-ब पैकी	
५९	४३५ पैकी	०.०४.९०
६०	४०१ पैकी	०.५८.००
६१	४०२ पैकी	२.४२.५०
६२	४०७ पैकी	०.५९.००
६३	४०६ पैकी	२.०९.००
६४	४०३ पैकी	०.२४.८२
६५	४०४ पैकी	०.४१.००
६६	४०९/१ पैकी	१.१४.३५
६७	४०९/२ पैकी	०.७०.००
६८	४०९/३ पैकी	०.५४.००
६९	४०९/४ पैकी	०.२८.००
७०	४१०/१ पैकी	०.५२.५०
७१	४२३ पैकी	०.४२.२०
७२	४११/१/१ पैकी	०.२८.८०
७३	४११/१/२ पैकी	०.१०.००
७४	४११/१/३ पैकी	०.१४.६२
७५	४११/१/४ पैकी	०.०८.६०
७६	४११/१/५ पैकी	०.०१.७०
७७	४११/२/३ पैकी	०.१८.५८
७८	४११/२/४ पैकी	०.२०.००
७९	४११/२/५ पैकी	०.३२.५०
८०	४१२ पैकी	१.८२.२०
८१	४१३ पै. ८ व ९ पैकी	०.४९.१०
८२	४१४/२ पैकी	०.३२.७५
८३	४१४/३ पैकी	०.१६.००
८४	४१४/१ पैकी	०.०१.७५
८५	४१०/२ पैकी	०.३१.५३
८६	४१०/३ पैकी	०.७८.००
८७	४१०/४ पैकी	०.००.५०
८८	४३३/१२-अ/ब	०.१२.००
८९	४३३/१३-अ/ब	०.०३.००

अनुसूची-एक--चालू

१	२	३
९०	४९४/५ पै.	१.२७.८५
९१	४९४/६ पै.	०.०८.३५
९२	४९८/१ पै.	०.३४.४०
९३	४९७ पै.	०.४५.८५
९४	४९६/१ पै.	०.२८.३०
९५	४९६/२ पै.	०.६६.००
९६	४९६/३ पै.	०.१३.८०
९७	४९६/४	०.८३.७५
एकूण		४०.३८.६५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वाकुर्डे उपसा सिंचन योजनेतर्गत वाकुर्डे रेड कालवा, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साध्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :--उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वालवा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२८

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहती करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ खालील

अधिसूचना

नमुना-एक अ

क्रमांक भूसं/एसआर-१३/२०१७/कावि-४६७/२०२४.-- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सांगली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन

केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वाल्वा विभाग, इस्लामपूर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सांगली, तालुका शिराळा, गाव खराळे

अ. क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)
१	२	३
१	२० पैकी	०.०३.५९
२	२१/४ पैकी	०.०४.००
३	२१/५ पैकी	०.०५.००
४	४४ पैकी	०.२६.००
एकूण		०.३८.५९

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: वारणा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पांतर्गत काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	: वारणा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पांतर्गत काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना, तालुका शिराळा, जिल्हा सांगली.
समाजाला मिळणारे लाभ	: सिंचन प्रकल्प असलेने सदर क्षेत्रातील शेतीस सिंचनाकरिता पाणी उपलब्ध होणार असल्यामुळे बागायत क्षेत्रात वाढ होऊन लोकांचे जीवनमान सुधारणेस साह्य होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून गावठाण तसेच भूसंपादन क्षेत्रातील कोणाचेही विस्थापन होत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

सदर भूसंपादनामुळे व्यक्तीचे/व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत प्रशासक नियुक्त करणेची आवश्यकता नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, वाल्वा विभाग, इस्लामपूर (मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ, सांगली रोड) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, ११ सप्टेंबर २०२८

उपसंचालक, भूमी अभिलेख यांजकडून

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक एकक/५१५ (सोलापूर)/एसआर-७२/२०२३ (माळशिरस)/४५२१/२०२४.— मौजे सदाशिवनगर, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुरवणीमध्ये पान ९८९ वर दिनांक २७ एप्रिल १९७३ रोजी योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील जुना गट नंबर ३६८, नवीन गट नंबर १०६ व जुना गट नंबर ३६५, नवीन गट नंबर १११ चे योजनेमध्ये व गट नकाशामध्ये दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक २७ मे २०२४ रोजीचे आदेशान्वये प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गावकामगार तलाठी, सदाशिवनगर यांचा दिनांक १६ ऑगस्ट २०२४ व तहसीलदार, माळशिरस यांचा दिनांक १६ ऑगस्ट २०२४ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, सोलापूर व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माळशिरस यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील जुना गट नंबर ३६८, नवीन गट नंबर १०६ व जुना गट नंबर ३६५, नवीन गट नंबर १११ ची योजना गट नकाशा दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करीत आहेत.

अनिल माने,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,

पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, ३ ऑक्टोबर २०२४.

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक एकक/५७० (पुणे)/एसआर-४८८/२०२३ (मावळ)/४५१९/२०२४.— मौजे शिलाटणे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुरवणीमध्ये पान २७१६ वर दिनांक ५ ऑक्टोबर १९७८ रोजी योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील १५५, १५९, १५६, १५७, १५८ दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक २८ मे २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गावकामगार तलाठी, शिलाटणे यांचा दिनांक २४ जुलै २०२४ व तहसीलदार, मावळ यांचा दिनांक ५ ऑगस्ट २०२४ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मावळ यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील १५५, १५९, १५६, १५७, १५८ चे दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करीत आहेत.

अनिल माने,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,

पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, ३ ऑक्टोबर २०२४.

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक एकक/२८८ (सोलापूर)/एसआर-१०० (माढा)/४५२६/२०२४.— मौजे रणदिवेवाडी, तालुका माढा, जिल्हा सोलापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुरवणीमध्ये पान ६१९ वर दिनांक २५ मार्च १९७१ रोजी योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील जुना गट नंबर १२२५, १२३६, ११८६ चे अनुक्रमे नवीन गट नंबर

६२, ६४, १४ गट नकाशामध्ये दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक २९ जानेवारी २०२४ रोजीचे आदेशान्वये प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गावकामगार तलाठी, रणदिवेवाडी यांचा दिनांक १ मे २०२४ रोजीचा अहवाल व तहसीलदार यांचा दिनांक १२ जून २०२४ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, सोलापूर व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माढा यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील जुना गट नंबर १२२५, १२३६, ११८६ चे अनुक्रमे नवीन गट नंबर ६२, ६४, १४ चे गट नकाशा दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करित आहेत.

अनिल माने,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,
पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, ३ ऑक्टोबर २०२४.

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक एकक/२८८ (सोलापूर)/एसआर-१०० (माढा)/४५२६/२०२४.— मौजे माढा, तालुका माढा, जिल्हा सोलापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुरवणीमध्ये पान ६१९ वर दिनांक २५ मार्च १९७१ रोजी योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील जुना गट नंबर ४३१, ४८३, ४८४, ११९३, १२२६ चे अनुक्रमे नवीन गट नंबर ४३१, ४८३, ४८४, ९७३, ९७२ चे गट नकाशामध्ये दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक २९ जानेवारी २०२४ रोजीचे आदेशान्वये प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गावकामगार तलाठी, माढा यांचा दिनांक १ मे २०२४ व गावकामगार तलाठी, रणदिवेवाडी यांचा दिनांक १ मे २०२४ रोजीचा अहवाल व तहसीलदार यांचा दिनांक १२ जून २०२४ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, सोलापूर व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माढा यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही, सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील जुना गट नंबर ४३१, ४८३, ४८४, ११९३, १२२६ चे अनुक्रमे नवीन गट नंबर ४३१, ४८३, ४८४, ९७३, ९७२ चे गट नकाशा दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करित आहेत.

अनिल माने,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,
पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, ३ ऑक्टोबर २०२४.

मुख्याधिकारी यांजकडून

विटा नगरपरिषद, विटा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये मंजूर विकास (दुसरी सुधारित) योजनेमध्ये फेरफार करणे

अधिसूचना

क्रमांक विटा न.प./२३३९/२०२४.— ज्याअर्थी विटा शहर मंजूर विकास योजना (दुसरी सुधारित) महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/२००९/११३८/सीआर/१९६४/२००९/यू.डी.-१३, दिनांक ३० ऑक्टोबर २००९ पासून अंमलात आली आहे आणि ज्याअर्थी विटा नगरपरिषदेकडील कौन्सिल ठराव क्र. ५९, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४ च्या ठरावानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) चे तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे फेरफार अंमलात आणणेचे ठरविले आहे.

३२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १७ - २३, २०२४ / आश्विन २५ ते कार्तिक १, शके १९४६

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेतील तरतूद	नियोजित बदल	कौन्सिल ठराव क्र. दिनांक
१	२	३	४
१	विटा शहर दुसरी सुधारित विकास योजनेमधील सि. स. नं. २७६१, २७६२ व २७६९ मधील २४ मी. रुंदीचा रस्ता.	सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार मंजूर विकास योजनेतील सि. स. नं. २७६१, २७६२ व २७६९ मधील २४ मी. रुंदीचा रस्ता वगळणेकामी.	ठराव क्र. ५९, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४

त्याअर्थी, नोटिस देण्यात येते की, आपणास नियोजित बदलाबाबत लेखी सूचना अगर हरकती द्यावयाच्या असतील, त्यांनी ही नोटिस शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आत नगरपरिषदेकडे पाठवाव्यात. अशा सूचना व हरकतींचा विचार विटा नगरपरिषद, विटा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार करील.

सदर बदलाबाबतचा नकाशा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात नगररचना विभागात जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

विक्रमसिंह पाटील,
मुख्याधिकारी,
विटा नगरपरिषद, विटा.

विटा, ४ ऑक्टोबर २०२४.

BY CHIEF OFFICER
VITA MUNICIPAL COUNCIL, VITA

Modification of sanctioned development (second revised) plan under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

क्रमांक विटा न.प./२३३९/२०२४.--- Whereas sanctioned Development Plan (2nd Revised) of Vita is sanctioned with notification number TPS/2009/1138/CR/1964/2009/UD-13 dated 30th October 2009 from the Government of Maharashtra and has come into force from 30th October 2009.

And whereas the Municipal Council has resolved under its vide Resolution No. 59, dated 18th September 2024 to effect following modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Sr. No.	Regulation as per Sanctioned Development Plan	Proposed Modification	Council Resolution No. and date
1	2	3	4
1	As per sanctioned development plan (2nd revised) of Vita city, 24 m. wide ring road in C. S. No. 2761, 2762, 2769.	24 m. wide ring road in C. S. No. 2761, 2762, 2769 is proposed to be deleted.	Regulation No. 59 Dated 18th September 2024.

Notice is hereby issued that any person wish to give any suggestions or objections regarding the proposed modification should give written notice within one month from the date of publication in the Official Gazette and the same shall be considered by the Vita Municipal Council under Section 37 (1) of the Vita, Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

A plan showing the proposed modification is available for inspection in Town Planning Department of Vita Municipal Council during office hours on working days.

VIKRAMSINH PATIL
Chief Officer,
Vita Municipal Council, Vita.

Vita, 4th October 2024.

**मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये

झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-१/मा.क्र. ३११/पर्वती/१७३४/२०२४. — महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे “उक्त अधिनियम” असा करणेत आला आहे) चे कलम ३ (अ) नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो. -२००४/प्र.क्र. २१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

झोपडपट्टी पुनर्वसन या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद पर्वती येथील स.नं. १२१/१२२, फा. प्लॉट ५३७ (पै), सावित्रीबाई फुले वसाहत, सिंहगड रोड, पर्वती, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टी क्षेत्रामधील अंदाजे क्षेत्रफळ ४२१५.२२ चौ.मी. (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकत असा करणेत येत आहे) या क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव दिनांक २२ मे २०२३ रोजी सादर करणेत आलेला आहे ; आणि सक्षम प्राधिकारी क्रमांक १, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सदर प्रकरणात ५१ टक्के हून जास्त झोपडीधारकांचे संमतीपत्र प्राप्त असल्याचे प्रमाणित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी असलेने व त्रिमिती पद्धतीने परीगणनेनुसार तसेच प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणीनुसार एकूण क्षेत्र ४२१५.२२ चौ.मी. असून सदर क्षेत्राबाबत झोपडपट्टी सदृश असल्याबाबतचा अहवाल महापालिका उपआयुक्त, सिंहगड रोड क्षेत्रिय कार्यालय, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील जा. क्रमांक ४०१७, दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजीचा झोपडपट्टी सदृश अहवाल अन्वये प्राप्त झालेला आहे. तसेच, उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्रमांक १, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीही याच आशयाचा झोपडपट्टी सदृश अहवाल दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सादर केला असून स्थळ पाहणी करून तशी खात्री केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजीची पूर्वसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, गुरुवार ते बुधवार, मार्च २१ - २७, २०२४/चैत्र १ - ७, शके १९८६ रोजी पान ५१ ते ५२ वर तसेच दै. हमारा महानगर व दै. दायित्व या वृत्तपत्रात दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे. तसेच, सदरची पूर्वसूचना सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा ठिकाणी प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक १४ मार्च २०२३ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) सुधारित अधिनियम, २०१७ चे कलम ३ (क) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ४२१५.२२ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, मी नीलेश र. गटणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील नमूद तरतुदीनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ (१) मधील तरतुदीनुसार मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात खालीलप्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

आदेश

- (१) सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्यासंदर्भातील दिनांक १४ मार्च २०२३ रोजीचा पूर्वसूचना आदेश कायम करून खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे अधिनियमांतर्गत कलम ३ (क) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

३४ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १७ - २३, २०२४ / आश्विन २५ ते कार्तिक १, शके १९४६

(२) सदरच्या आदेशामुळे व्यथित होणाऱ्या व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतूदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई यांचे कार्यालयात अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव : स.नं. १२१/१२२, फा.प्लॉट ५३७ (पै), सावित्रीबाई फुले वसाहत, सिंहगड रोड, पर्वती, पुणे.

गाव पर्वती, पुणे

स. नं./सि.स.नं	जमिनीचे भोगवटदाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमिती पद्धतीने प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणीनुसार)	चतुःसीमा
१	२	३	४
१२१/१२२, फा.प्लॉट ५३७ (पै.)	पुणे महानगरपालिका	४२१५.२२ चौ.मी.	पूर्वेस - पु. ल. देशपांडे गार्डन पश्चिमेस - लागू रस्ता दक्षिणेस - नाला उत्तरेस - लागू बोळ व पु. ल. देशपांडे गार्डन.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २७ सप्टेंबर २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (ड) सह १२ अंतर्गत आदेश

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-२/१५३१/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरीता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ (अ), (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३०/०६/२००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतूदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये फा.प्लॉ.नं. ९८ पैकी, टी.पी.स्कीम नंबर ३ संगमवाडी, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे १००५८.४१ चौ.मी. या क्षेत्रावर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर क्षेत्र असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. ग्रेस व्हॅचर्स यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे ;

ज्याअर्थी, सदर क्षेत्र दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले असून सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २५ ते नोव्हेंबर १, २०२३ रोजीच्या राजपत्रात पान १० वर आणि स्थानिक वृत्तपत्रात दिनांक १६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेला आहे तसेच सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रकारे योजनाक्षेत्रात दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२३ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे कडील नियमावली, २०२२ यातील नियम क्रमांक १४.६.१२ (१) च्या तरतुदीनुसार दिनांक ५ मार्च २०२४ रोजी प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्रमांक २, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेमार्फत दिनांक २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी तयार करणेत आलेली आहे. सदर मिळकतीवरील अंतिम पात्रता यादीनुसार एकूण झोपड्यांची संख्या १७७ असून त्यामध्ये १२० पात्र, ३२ अपात्र, १५ बंद व १० सार्वजनिक असा समावेश असल्याचे दिसून येते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून, सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विकसक मे. ग्रेस व्हॅचर्स यांचेमार्फत पात्र झोपडीधारकांचे तात्पुरते भाडे तत्वावर स्थलांतरण करणेबाबतची जबाबदारी विकसक या नात्याने व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, कार्यालयाचे नियमानुसार ठरवून दिलेल्या दरमाह भाडे द्यायला तयार असलेबाबतचे दिनांक २७ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे हमीपत्र या कार्यालयाकडे सादर केले आहे. संक्रमणासाठी पात्र झोपडीधारकास प्रति माह भाडे देण्याबाबतचे भाडेनिर्धारणा आदेश दिनांक ७ मार्च २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सक्षम विभागास कळविले असून प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्रमांक १० दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ नुसार झोपडपट्टी निष्कासनापूर्वी संबंधित विकसकाने अशा झोपडीधारकास १ वर्षाचे भाडे आगाऊ स्वरूपात द्यावे व त्यानंतरच्या कालावधीसाठी प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीस १ वर्षाचे आगाऊ भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे ;

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याच्या अधिन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पडणे आवश्यक असल्याचे माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सह कलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र म्हणून घोषित करत आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकाम या मधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसकाच्या ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी/बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरित व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे तसेच इमारतीतील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहीत मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास/झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास/झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.
- (७) सदरच्या आदेशाविरोधात उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सह कलम १२ (४) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, महाराष्ट्र शासन, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, ४ था मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांचे कार्यालयात अपिल दाखल करता येईल आणि उक्त अपिलावरील शिखर तक्रार निवारण समितीचा निर्णय अंतिम राहील.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र :- पुणे महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- फा.प्लॉ.नं. ९८ पैकी, टी.पी. स्कीम नंबर ३, संगमवाडी, पुणे.

गाव संगमवाडी, पुणे

स.नं. / सि.स.नं./ फा. प्लॉ. क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
फा. प्लॉ. नं. ९८ पैकी टी.पी स्कीम नंबर ३.	पुणे महानगरपालिका	१००५८.४१	रस्ता	फा.प्लॉ.नं. ९८-अ	रस्ता	फा.प्लॉ.नं. ९८ पैकी.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे, १ ऑक्टोबर २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (ड) सह १२ अंतर्गत आदेश

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-२/१५३४/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ (अ), (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र. २१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये फा.प्लॉ.नं. १३२ पैकी, ताडीवाला रोड, संगमवाडी, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे १०१९.७१ चौ.मी. या क्षेत्रावर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे (सदर क्षेत्र असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. युनिटी कन्स्ट्रक्शन यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे ;

ज्याअर्थी, सदर क्षेत्र दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले असून सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २५ ते नोव्हेंबर १, २०२३ रोजीच्या राजपत्रात पान ९ वर आणि स्थानिक वृत्तपत्रात दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेला आहे तसेच सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रकारे योजनाक्षेत्रात दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२३ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे कडील नियमावली, २०२२ यातील नियम क्रमांक १४.६.१२ (१) च्या तरतुदीनुसार दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्रमांक २, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेमार्फत दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजी तयार करणेत आलेली आहे. सदर मिळकतीवरील अंतिम पात्रता यादीनुसार एकूण झोपड्यांची संख्या ३७ असून त्यामध्ये २१ पात्र, ११ अपात्र, ४ बंद व १ सार्वजनिक असा समावेश असल्याचे दिसून येते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून, सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विकसक मे. युनिटी कन्स्ट्रक्शन यांचेमार्फत पात्र झोपडीधारकांचे तात्पुरते भाडे तत्त्वावर स्थलांतरण करणेबाबतची जबाबदारी विकसक या नात्याने व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयाचे नियमानुसार ठरवून दिलेल्या दरमाह भाडे द्यायला तयार असलेबाबतचे दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजीचे हमीपत्र या कार्यालयाकडे सादर केले आहे. संक्रमणासाठी पात्र झोपडीधारकास प्रति माह भाडे देण्याबाबतचे भाडेनिर्धारणा आदेश दिनांक २७ सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये प्र. सहाय्यक संचालक नगर रचना, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सक्षम विभागास कळविले असून प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्रमांक १०, दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ नुसार झोपडपट्टी निष्कासनापूर्वी संबंधित विकसकाने अशा झोपडीधारकास १ वर्षाचे भाडे आगाऊ स्वरूपात द्यावे व त्यानंतरच्या कालावधीसाठी प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीस १ वर्षाचे आगाऊ भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे ;

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याच्या अधिन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पडणे आवश्यक असल्याचे माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सह कलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र म्हणून घोषित करत आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकाम या मधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसकाच्या ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी/बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरित व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे तसेच इमारतीतील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहीत मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास/झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास/झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.
- (७) सदरच्या आदेशाविरोधात उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सह कलम १२ (४) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, महाराष्ट्र शासन, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, ४ था मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांचे कार्यालयात अपिल दाखल करता येईल आणि उक्त अपिलावरील शिखर तक्रार निवारण समितीचा निर्णय अंतिम राहील.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र :- पुणे महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- फा.प्लॉ.नं. १३२ पैकी, ताडीवाला रोड, संगमवाडी, पुणे

गाव संगमवाडी, पुणे

स.नं. / सि.स.नं./ फा. प्लॉ. क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
फा. प्लॉ. नं. १३२ पैकी	पुणे महानगरपालिका	१०१९.७१	लागू प्लॉट नंबर १३१	लागू रस्ता	लागू रस्ता	लागू प्लॉट नंबर १३२ पैकी.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ३ ऑक्टोबर २०२४.

झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-१/झो.पु.आ./१७५७/२०२४. — महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ (अ) नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे या कार्यालयाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र हे पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्ट्यांच्या या प्राधिकरणाकडील यादीमध्ये समाविष्ट करणेत आलेले नाही तथापि सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांनी विकास नियंत्रण नियमावली २०२२ च्या नियम १४.६.२० (३) मधील तरतुदी अन्वये प्रस्तुतचे झोपडपट्टी विरहीत क्षेत्राबाबत कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची आवश्यकता असल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मिळकतीवरील सि.स.नं. ९६२ क्षेत्र ४७१.६ चौ.मी. या झोपडपट्टी क्षेत्राबाबत कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करणारा अंतिम आदेश दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला आहे व उर्वरित सि.स.नं. ९६०, ९६३ व ९६४ क्षेत्र २२८.२० चौ.मी. या क्षेत्राचा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत समावेश करणे आवश्यक असल्याने सदर क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकानुसार व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार उर्वरित एकूण क्षेत्र २२८.२० चौ.मी आहे. त्यामुळे सदर २२८.२० चौ.मी. क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, मी नीलेश गटणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील नमूद तरतुदीन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले हे क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करित आहे.

आदेश

- (१) या प्राथमिक आदेशाद्वारे मालकी हक्क प्राप्त असलेले खाजगी व्यक्ती/शासकीय विभाग/सार्वजनिक प्राधिकरणे/स्थानिक संस्था यांना असे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी उक्त क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत त्यांची कोणतीही सूचना/आक्षेप/हरकत असल्यास, ती सदरचा आदेश प्रसिद्ध करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे-१६ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात आवश्यक ती कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह सादर करावी. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणारे आणि सबळ पुराव्याशिवाय दाखल केलेले कोणतेही आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे या कार्यालयाकडे स्वीकारले जाणार नाहीत अथवा विचारात घेतले जाणार नाहीत याची जाणीव याद्वारे करून देण्यात येत आहे.
- (२) सदरच्या आदेशामुळे व्यथित होणाऱ्या व्यक्तींस, उक्त विहित मुदतीत मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या खाजगी व्यक्ती/शासकीय विभाग/सार्वजनिक प्राधिकरणे/स्थानिक संस्था यांचेकडून प्राप्त आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे यावर त्यांना म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी देण्यात येईल. त्यांचे म्हणणे व दाखल केलेले कागदपत्र आणि पुरावे विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (१) अन्वये सदरचा आदेश कायम करण्याबाबत व अधिसूचनेमध्ये समाविष्ट क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल. असा निर्णय मा. उच्च स्तरीय तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई यांच्याकडे दाखल त्यावरील कोणत्याही अपिलातील निर्णयास अधिन राहून अंतिम असेल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव : सि.स.नं. ९६०, ९६३ व ९६४, भवानी पेठ, पुणे.

गाव भवानी पेठ

स. नं./सि.स.नं.	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा
१	२	३	४
९६०, ९६३ व ९६४	खाजगी	२२८	पूर्वेस - लागू नं.भू.क्र. ९६२ पै. व लागू रस्ता दक्षिणेस - लागू नं.भू.क्र. ९६२ पै. व लागू बोळ पश्चिमेस - लागू नं.भू.क्र. ९६२ पै. उत्तरेस - लागू नं.भू.क्र. ९७९ व ९६२ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ३ ऑक्टोबर २०२४.

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-१/झो.पु.आ./१८०८/२०२४.— महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ (अ) नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद फा.प्लॉट क्रमांक ४३०, प्लॉट क्रमांक ४५, (स.नं. ५४४/अ) गुलटेकडी, डायस प्लॉट, पुणे येथील झोपडपट्टी क्षेत्रावर अंदाजे क्षेत्रफळ ९८०.७६ चौ.मी. (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकत असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव सादर करणेत आलेला आहे. तसेच, सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे उक्त अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे आवश्यक असल्याची यांची खात्री पटली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र हे पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्ट्यांच्या या प्राधिकरणाकडील यादीमध्ये अंशतः समाविष्ट करणेत आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले मिळकतीचे दिनांक १३ जून २०२४ रोजी उपअभियंता (प्रस्ताव) यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार (१) मालमत्ता पत्रकानुसार एकूण क्षेत्र ३५६२२.८६ चौ.मी., (२) मालमत्ता पत्रकानुसार मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन यांचे मालकीचे क्षेत्र (प्लॉट क्रमांक ४५, ९८०.७६ चौ.मी., (३) प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणीनुसार योजनेचे वास्तुविशारद यांनी योजनेकरिता सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे त्रिमीतीय पद्धतीनुसार क्षेत्र १००२.९९ चौ.मी. इतके आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी ९८०.७६ चौ.मी. क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरची झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना जा. क्र. डी.पी.ओ./५/५०७८, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या पुणे महानगरपालिके कडील प्रारूप विकास योजना आराखडा सन २०१३ नुसार सदर मिळकत स्लम झोन मध्ये येत आहे. तसेच, महापालिका सहायक आयुक्त, बिबवेवाडी क्षेत्रिय कार्यालय, पुणे महानगरपालिका यांचे दिनांक १७ मार्च २०२० व उप आयुक्त, परीमंडळ क्रमांक ५, पुणे महानगरपालिका यांचे दिनांक १९ मार्च २०२० रोजीच्या पत्रान्वये सदरची मिळकत ही झोपडपट्टी सदृश असलेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. तसेच उपआयुक्त परिमंडळ क्रमांक ५, पुणे महानगरपालिका यांनी दिनांक २० सप्टेंबर २०२४ रोजी झोपडपट्टी सदृश अहवाल मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी मान्यता दिल्याप्रमाणे फेरपडताळणी करून या कार्यालयास सदर ठिकाणी झोपडपट्टी सदृश परिस्थिती असल्याबाबत अहवाल सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी, मी नीलेश गटणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील नमूद तरतुदीन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले हे क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करीत आहे.

आदेश

- (१) या प्राथमिक आदेशाद्वारे मालकी हक्क प्राप्त असलेले खाजगी व्यक्ती/शासकीय विभाग/सार्वजनिक प्राधिकरणे/स्थानिक संस्था यांना असे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी उक्त क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत त्यांची कोणतीही सूचना/आक्षेप/हरकत असल्यास, ती सदरचा आदेश प्रसिद्ध करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे-१६ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात आवश्यक ती कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह सादर करावी. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणारे आणि सबळ पुराव्याशिवाय दाखल केलेले कोणतेही आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे या कार्यालयाकडे स्वीकारले जाणार नाहीत अथवा विचारात घेतले जाणार नाहीत याची जाणीव याद्वारे करून देण्यात येत आहे.
- (२) सदरच्या आदेशामुळे व्यथित होणाऱ्या व्यक्तींस, उक्त विहित मुदतीत मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या खाजगी व्यक्ती/शासकीय विभाग/सार्वजनिक प्राधिकरणे/स्थानिक संस्था यांचेकडून प्राप्त आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे यावर त्यांना म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी देण्यात येईल. त्यांचे म्हणणे व दाखल केलेले कागदपत्रे आणि पुरावे विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (१) अन्वये सदरचा आदेश कायम करण्याबाबत व अधिसूचनेमध्ये समाविष्ट क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल. असा निर्णय मा. उच्च स्तरीय तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई यांच्याकडे दाखल त्यावरील कोणत्याही अपिलातील निर्णयास अधिन राहून अंतिम असेल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव : फा.प्लॉट क्र. ४३०, प्लॉट क्र. ४५, (स.नं. ५४४/अ), गुलटेकडी, डायस प्लॉट, पुणे.

गाव गुलटेकडी, डायस प्लॉट

फा.प्लॉट नं.	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा
१	२	३	४
४३०, प्लॉट क्रमांक ४५ (स.नं. ५४४/अ).	खाजगी	९८०.७६	पूर्वेस - लागू फा. प्लॉट क्र. ४७२ डी व गावठाण दक्षिणेस - लागू फा. प्लॉट नं. ४३० पै., फा. प्लॉट नं. ४६ पश्चिमेस - रस्ता उत्तरेस - लागू फा. प्लॉट नं. ४३० पै., फा. प्लॉट क्र. ४४.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ७ ऑक्टोबर २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये.

झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-१/मा.क्र. १८९/घोरपडे पेठ/१७३३/२०२४.— महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे “उक्त अधिनियम” असा करणेत आला आहे) चे कलम ३ (अ) नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो. -२००४/प्र.क्र. २१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

झोपडपट्टी पुनर्वसन या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद भवानी पेठ येथील फा. प्लॉ. १६४ अ, लोहियानगर, घोरपडे पेठ, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टी क्षेत्रामधील ४८७१.३८ चौ.मी. (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकत असा करणेत येत आहे) क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा. लि. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव दिनांक १९ मार्च २०१४ रोजी दाखल करणेत आलेला आहे आणि, अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सदर प्रकरणात ७० टक्के हून जास्त झोपडीधारकांचे संमतीपत्र प्राप्त असल्याचे प्रमाणीत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी असलेने व त्रिमिती पद्धतीने परीगणनेनुसार तसेच प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणी नुसार एकूण क्षेत्र ४८७१.३८ चौ.मी. उक्त क्षेत्र तत्कालीन सक्षम प्राधिकारी पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पुणे यांनी सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१ जुलै १९८४ पृष्ठ १९४९ वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम (४) मधील तरतुदीनुसार झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक ४ मार्च २०२४ रोजीची पुर्वसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, मार्च १४ ते २०, २०२४ / फाल्गुन २४-३०, शके १९४५, पान १० ते ११ मध्ये तसेच दै. जनमंथन व दै. दायित्व या वृत्तपत्रात दिनांक १० मार्च २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे. तसेच, सदरची पुर्वसूचना सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा ठिकाणी प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक ५ मार्च २०२४ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) सुधारित अधिनियम, २०१७ चे कलम ३ (क) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि, ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ४८७१.३८ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, मी नीलेश र. गटणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील नमूद तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात खालीलप्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

आदेश

- (१) सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्या संदर्भातील दिनांक ४ मार्च २०२४ रोजीचा पूर्वसूचना आदेश कायम करून खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे अधिनियमांतर्गत कलम ३ (क) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.
- (२) सदरच्या आदेशामुळे व्यथित होणाऱ्या व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई यांचे कार्यालयात अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव : फा. प्लॉ. १६४-अ, लोहियानगर, घोरपडे पेठ, पुणे.

गाव भवानी पेठ, पुणे

फा.प्लॉ.नं.	जमिनीचे भोगवटदाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमिती पद्धतीने प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणीनुसार)	चतुःसीमा
१	२	३	४
१६४-अ	खाजगी	४८७१.३८ चौ.मी.	पूर्वेस - नाला पश्चिमेस - लागू रस्ता दक्षिणेस - लागू रस्ता व लागू फा.प्लॉट १६५ व फा.प्लॉट १६४. उत्तरेस - लागू रस्ता.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २७ सप्टेंबर २०२४.

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/२४३५/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ (१) (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर विकसक मे. रेनबो डेव्हलपर्स यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे. त्या अनुषंगाने सदर जागेवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेली मिळकत बांधकाम अयोग्य असलेने सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थाननिश्चयन व पुनर्वसन अनुसूची-२ मध्ये नमूद महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या MIDC, प्लॉट नं. GP-३१, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून "झोपडपट्टी" म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक शो.नि.पु./०४/कावि-२००/२०२२, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक ३ सप्टेंबर २०२४ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उतान्यानुसार एकूण क्षेत्र ९८,५००.०० चौ.मी. असून, त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ६,३७१.६८ चौ. मी. इतके आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी ६,३७१.६८ चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे. तसेच स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या अनुसूची २ मध्ये नमूद केलेल्या MIDC, प्लॉट नं. GP-३१, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे येथे स्थलांतरण प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या आदेश क्र. MIDC/RO(PUNE)/Pimpri/७५३, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४ च्या भूखंड वाटप आदेशानुसार सदर भूखंडाचे १८,१५३.०० चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभाग यांचेकडील दिनांक ७ जून २०२१ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पान क्र. २-३ मध्ये पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने भाडेपट्ट्याने दिलेले व विकसित झालेले भूखंड, सार्वजनिक सुविधांच्या आरक्षणाखालील भूखंड व ज्यावर अतिक्रमण झालेले आहे असे भूखंड यांची मालकी व ताबा पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांच्याकडे सुपूर्द करण्यात येत आहे, असे नमूद केले आहे. त्यानुसार उक्त मिळकत पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये निहित झाली आहे, हे विचारात घेता सदर जागेस "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता, झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी "झोपडपट्टी क्षेत्र" म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक, आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करील, असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

आदेश

(१) अनुसूची-एकमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची-१

सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिकेचे क्षेत्र : पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नंबर ५८ पै., ६२ पै., काळभोर गोठा-२, दळवीनगर, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वसाहत, बौद्धनगर, आण्णा भाऊ साठेनगर, निगडी, पुणे, जिल्हा पुणे (Non Buildable Plot).

गाव : काळभोर गोठा-२, दळवीनगर, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वसाहत, बौद्धनगर, आण्णा भाऊ साठेनगर, निगडी, पुणे.

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
	संस्थेचे नाव	(अंदाजे)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नंबर ५८ पै., ६२ पै.,	पिंपरी-चिंचवड नववसाहत प्राधिकरण.	६३७१.६८ चौ.मी.	लागू रस्ता, स. नं. ५८ पै., ६२ पै.	लागू रस्ता स. नं. ६२ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	लागू रस्ता स. नं. ५८ पै., ६२ पै.	लागू रस्ता स. नं. ५८ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.

अनुसूची-२

ज्या ठिकाणी पुनर्वसन करावयाचे ते क्षेत्र

महानगरपालिकेचे क्षेत्र : पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : MIDC, प्लॉट नं. GP-३१, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, जिल्हा पुणे.

गाव : पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे.

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
	संस्थेचे नाव	(अंदाजे)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
MIDC, प्लॉट नं. GP-३१	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (भाडेपट्टाधारक - मे. रेनबो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स एल. एल. पी.)	१८१५३.०० चौ.मी.	शाळा जी. पी. १३१, O/S II Play Ground.	१८.५ मी. रस्ता.	२४.०० मी. रस्ता.	MIDC ESR, Plot No. GP-१९७

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १४ ऑक्टोबर २०२४.